

Nieuwsbrief nr. 1, april 2021

Het bureau stelt zich voor

Het bureau van Register DOBS wordt verzorgd door Jeannette Kieviet en Anoek Branger, beiden werkzaam voor de Stichting VastgoedCert. Jeannette is een alleenstaande moeder van een dochter van 16 jaar. Zij is al ruim 10 jaar werkzaam op het VastgoedCert-bureau en sinds de overstap van de NVR naar VastgoedCert verzorgt zij ook alle secretariële zaken voor Register DOBS. Anoek is een getrouwde, jonge moeder van een zootje van 1 jaar. Sinds november 2020 is zij werkzaam op het VastgoedCert-bureau. Voorheen is zij een aantal jaren werkzaam geweest op een makelaarskantoor. Dus het makelaarsvak is haar niet vreemd. Jeannette en Anoek zorgen er samen, met veel plezier voor dat alles achter de schermen op rolletjes verloopt, zowel voor VastgoedCert als voor Register DOBS.



Jeannette Kieviet



Anoek Branger

Kennismiddag verplaatst naar 2 juni 2021

In het afgelopen jaar heeft Register DOBS meerdere pogingen ondernomen om de Kennismiddag 'Onteigenen onder de Omgevingswet' te organiseren. Vanwege de Corona-regels was het eerder helaas niet mogelijk om een fysieke bijeenkomst te organiseren. Vol goede moed is er een nieuwe datum gepland, te weten **woensdagmiddag 2 juni 2021**. Te zijner tijd zal uiteraard bekeken worden in welke vorm de Kennismiddag zal plaatsvinden. Noteer de datum alvast in uw agenda!

Jaarlijkse bijdrage wederom niet gestegen



De jaarlijkse bijdrage voor een inschrijving in Register DOBS is al jaren op hetzelfde niveau. Het bestuur voelt zich ook dit jaar wederom niet genoodzaakt om de bijdrage te verhogen. Deze is dus ook voor 2021 weer vastgesteld op een bedrag van € 350,-.

Register DOBS-eis bij aanbestedingen

In 2020 heeft Rijkswaterstaat een landelijke aanbesteding via Tendered gehouden voor alle taxatiediensten op het gebied van vastgoed. Met ruim 30 marktpartijen zijn ruim 80 Raamovereenkomsten gesloten voor het verrichten van taxatie-diensten op het gebied van grondverwerving dan wel nadeelcompensatie. Het is, zoals beoogd was, een mooie mix geworden van ZZP-ers en (grotere) bureaus. Bij de aanbesteding is zoveel als mogelijk aangesloten bij de opzet, eisen en regelgeving van bestaande registers zoals Register DOBS en het NRVT. Zo is de kamerindeling van het NRVT gevolgd bij de perceelindeling van de aanbesteding. Ook is de combinatie van geregistreerd zijn in het Register DOBS en ingeschreven zijn in de juiste kamer van het NRVT de basis geweest om te kunnen voldoen aan de aanbestedingseisen. Door deze eisen te stellen, is voor Rijkswaterstaat de onafhankelijkheid, kwaliteit, kennis en kunde van de in te zetten taxateurs gewaarborgd. De Raamovereenkomsten lopen tot medio 2024.

Beleidsregel Nadeelcompensatie gewijzigd

De beleidsregel nadeelcompensatie Infrastructuur en Waterstaat 2019 is gewijzigd. Het normaal ondernemersrisico, concreet het minimumforfait voor ondernemingen bij verzoeken om inkomensschade, is nader bepaald. Verder is in de beleidsregel verduidelijkt dat ondernemers die een verzoek doen om nadeelcompensatie vanwege inkomensschade bij hun verzoek de relevante jaarcijfers en maandcijfers moeten overleggen. Zonder die gegevens zullen de verzoeken niet worden beoordeeld. De gegevens zijn ook nodig voor de beoordeling van het minimumforfait.

De wijziging is direct in werking getreden.

De link naar de wijziging en de toelichting daarop vindt u hier:

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcrt-2020-64488.html>

De link naar de gewijzigde beleidsregel nadeelcompensatie vindt u hier:

<https://wetten.overheid.nl/BWBR0010692/2020-12-18>

Digitale standaard voor taxaties

De taxatiebranche werkt aan taxonomie voor Agrarisch en Landelijk Vastgoed. Inmiddels zijn er voor de branche Wonen al modellen beschikbaar en werken diverse kantoren daar al mee. De brancheverenigingen NVR, NVM, VBO en VastgoedPro zijn in overleg om te komen tot een (digitale) standaard voor taxaties van landelijk en agrarisch vastgoed. Hiermee wordt ingespeeld op de toenemende vraag naar gestandaardiseerde digitale taxaties voor diverse opdrachtgevers. Uiteraard blijven de eisen van NRVT en de internationale taxatiestandaarden leidend.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het bureau van de Stichting Register DOBS, telefoon 010 – 212 20 94, e-mail info@registerdobs.nl.